



## DESCRIPTION

Cette maison construite aux alentours de 1957 se situe sur un terrain de 16,35 ares et offre une surface utile d'environ 270 m<sup>2</sup>, dont environ 166 m<sup>2</sup> habitable. Offrant un jardin arboré, elle dispose à l'arrière d'une véranda couverte ainsi que d'un abri de jardin. La production de chaleur (radiateurs en fonte) et d'eau chaude sanitaire sont assurées par une chaudière à gaz de 2013. Celle-ci fit l'objet d'un entretien annuel. Construite sur 3 étages (hors combles) avec son garage (1 véhicule) et 1 emplacement extérieur devant le garage, elle se compose comme suit: Au rez-de-jardin : - L'entrée avec cage d'escalier vers les étages- Le grand séjour avec vue sur jardin (inclus espace salle-à-manger)- La cuisine avec accès au jardin- L'accès vers le sous-sol- Une pièce de vie (éventuellement bureau ou séjour séparé)- WC séparé Au 1er étage :- 4 chambres-à-coucher allant de 11 à 16,50 m<sup>2</sup>- La salle de bains avec WC- Une pièce séparée pouvant être utilisée...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **166.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **16.35 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1957**  
Disponibilité : **2020**  
Nombre d'étage : **4**  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

